

Prodej Rodinný dům, 110m²

67201, Rybníky



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní nabídce máme pro vás moderní zděný bungalov o dispozici 4+kk v malebné obci Rybníky, ideálním místě pro klidné rodinné bydlení obklopené přírodou. Užitná plocha domu činí 110 m² a je situován na samostatném, rovinném pozemku o výměře 758 m², který poskytuje naprostý klid, soukromí a krásné výhledy do okolní zeleně. Dispozičně je dům řešen jako 4+kk a nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje a velkorysý obývací prostor o ploše 33,8 m², jenž je plynule propojen s kuchyňským koutem a odkud vedou francouzské dveře přímo na krytou terasu o velikosti 22,5 m² s výhledem do přírody – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení. Cena je uvedena za kompletně dokončený dům (bez kuchyňské linky), včetně fasády, podlah, interiérových dveří, sanity a podlahového vytápění napojeného na tepelné čerpadlo. Financování výstavby probíhá formou zálohových plateb, přičemž první platba je určena na koupi zasítovaného pozemku a následně následuje pět postupných plateb, které se hradí za jednotlivé fáze dokončenosti stavby. Obec Rybníky leží jen kousek od historického Moravského Krumlova, v malebné krajině nedaleko řek Rokytné a Jihlavy, v blízkosti zříceniny hradu Templštejn, oblíbeného cíle výletníků a milovníků historie. Lokalita se pyšní výbornou dostupností do Ivančic (15 minut) i do Brna (45 minut) a zároveň nabízí veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchod, sportoviště, cyklostezky, turistické trasy i vinařský kraj, který dodává celé oblasti jedinečný charakter. Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114088.