

Byt 2+kk, 81 m² + komerční prostor 22 m², novostavba, OV, Dolní Břežany

U Náměstí, 25241, Dolní Břežany



14 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Martin Veselý

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	103 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	11 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk, 81 m² + Komerční prostor 22 m² + předzahrádka 138 m², Který se nachází v přízemí skeletového domu v Dolních Břežanech. Obchodní prostor, jenž slouží jako prosperující vinotéka, je propojený s bytem o dispozici 2+kk s možností na úpravu na 3+kk. Byt je ve výborném stavu - Kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, nová koupelna s rohovou vanou a WC, okna dřevěná, vestavěné patro jakožto další úložný prostor, na podlahách kvalitní vinylová podlaha a dlažba. K nemovitosti náleží předzahrádka 138 m², kryté parkovací stání a sklep 11 m². Nemovitost bude k dispozici dle dohody. Výborná lokalita přímo vedle náměstí. Nemovitost je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.