

## Prodej komerční nemovitosti, Dražejov

Otavská, Strakonice



**6 397 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. František Mach**

**Tel.:** +420 774774387

**GSM:** +420 774774387

**E-mail:**

[frantisek.mach@qara.cz](mailto:frantisek.mach@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	372 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1516 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo s dobrou dostupností do Strakonice, které může skvěle fungovat jako zázemí vaší firmy, případně nabídnout možnost propojit podnikání s bydlením? Právě pro vás je určena tato nabídka. V obci Nový Dražejov je k prodeji objekt, který dříve sloužil jako restaurace s prostorným sálem a dnes čeká na nového majitele, jenž využije jeho potenciál naplno.

Nemovitost nabízí tři podlaží. V suterénu najdete kotelnu se skladem paliva a několik menších skladů. V přízemí se rozkládají bývalé restaurační prostory o ploše přibližně 244 m<sup>2</sup>, které zahrnují také velký sál, ideální pro pořádání společenských či firemních akcí. Dalších cca 119 m<sup>2</sup> tvoří výrobní, sklepní a technické prostory. Dále zde byla vybudována nástavba bytové jednotky o velikosti 90 m<sup>2</sup>, která umožňuje pohodlné bydlení přímo v objektu.

Bytová jednotka je dispozičně řešena velmi prakticky - disponuje kuchyní s jídelním koutem, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, pracovnou a sociálním zařízením. Díky tomu je možné objekt využívat nejen čistě komerčně, ale také k propojení rodinného zázemí s podnikáním.

Součástí prodeje je i navazující pozemek o výměře 712 m<sup>2</sup>, který lze využít jako parkoviště pro zaměstnance, zákazníky či hosty. To je velkou výhodou, zejména pokud by nový majitel chtěl zachovat původní využití, nebo naopak rozvíjet nové podnikatelské aktivity.

Budova z roku 1932 vyžaduje s ohledem na svůj stav další investice, avšak nabízí velký prostor pro realizaci vašich plánů. Ať už hledáte firemní sídlo, prostory pro služby, gastronomii, ubytování, nebo spojení podnikání s bydlením, tato nemovitost v Novém Dražejově vám dává příležitost začít. Budu se na vás těšit na prohlídce, mějte se fajn.