



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: **Dumnusle**

Prodej činžovního domu 650 m Praha - Nusle

Soudní, 14000, Praha 4, Praha



73 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Plocha parcely:	850 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové

Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná
-------------------------------	-------------------------------

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Dumnusle

Prodej nájemního domu s vedlejšími objekty v atraktivní lokalitě Praha Nusle

Nabízíme k prodeji výjimečný činžovní dům s rozlehlým pozemkem a vedlejšími stavbami, situovaný v klidné a žádané

části Prahy 4 Nusle. Nemovitost je vhodná jak pro rezidenční, tak i pro komerční využití, a nabízí výrazný investiční a developerský potenciál.

Celková plocha pozemku: cca 850 m

Užitná plocha hlavní budovy: cca 650 m

Tři vedlejší budovy s dalšími cca 200 m využitelného prostoru

Vlastní dvůr s kapacitou pro 9 parkovacích míst

Budovy jsou zděné, ve velmi dobrém technickém stavu

Dispozice umožňují široké spektrum úprav a rozdělení jednotek

Dům se nachází v klidné ulici v blízkosti parků Grébovka a Folimanka, s výbornou dopravní dostupností (tramvaj, metro, vlak) a plnou občanskou vybaveností v okolí. Jedná se o stabilní a atraktivní městskou část s vysokou poptávkou po bydlení i komerčních prostorách.

Využití:

Dlouhodobé i krátkodobé pronájmy bytových jednotek

Kanceláře, ordinace nebo jiné komerční využití

Možnost dalšího rozšíření, nástavby či změny dispozic

Ideální také pro sídlo firmy nebo kombinaci bydlení a podnikání

Tato nemovitost je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnos, tak pro developery s cílem vytvořit nové jednotky či modernizovat stávající prostory. Lokalita a charakter objektu zajišťují dlouhodobě udržitelnou hodnotu i atraktivní výnosový potenciál.

Cena: 73 000 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.