

Prodej krásného domečku po celkové rekonstrukci 3+kk, 67 m² v Načeradci u Vlašimi okr. Benešov u Pr

Načeradec



4 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Štiková

Tel.: 774 689 904

GSM: 774 689 904

E-mail:

sarka.stikova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha parcely:	304 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej krásný domeček 3+kk v malebné obci Načeradec, situovaný v klidné části, ideální pro chalupáře nebo rodiny hledající únik od městského ruchu. Tento samostatný přízemní dům je po celkové rekonstrukci, což zajišťuje velmi dobrý stav objektu a bezproblémové okamžité užívání bez dalších investic.

Dům má užitnou plochu 67m² s pohodlným rozložením tří pokojů, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek a trávení času s rodinou nebo přáteli.

Vytápění je novým elektrokotlem Protherm, ale do kuchyně vedle kuchyňské linky lze nainstalovat sporák na tuhá paliva a topení využít i k vaření a pečení. Voda je z obecního řádu TUV je z nového el. boileru a odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Z prosklené verandy hned za zádveřím je poklopem vstup do sklípku o velikosti 3,2 m²

Celková plocha pozemku činí 304 m², což nabízí možnost vytvářet krásné zahradní úpravy či relaxační zóny v nově

osetém trávníku. Prostorné obezděné zákoutí zahrady poskytne prostor k nerušené grilovačce či posezení u táboráku. K dispozici jsou také dvě parkovací místa, takže problém s parkováním zde rozhodně nenastane.

Obec Načeradec se nachází v blízkosti města Vlašim, což zajišťuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací a služeb. Tato lokalita je ideálním místem pro ty, kteří touží po klidu a přírodě, a přitom mít všechno potřebné na dosah.

Jedinečné výhody tohoto domečku, jako je jeho velmi pěkný vzhled, nově zrekonstruované prostory a zelená obecní zóna, která dům obklopuje dělají z této nemovitosti skvělé místo pro odpočinek nebo celoroční bydlení. Pokud hledáte svůj vysněný domov či chalupu v krásné části Středočeského kraje, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvu prohlídky. Tato nabídka rozhodně stojí za to!