

Byt 3+kk/L, 65 m² v Újezdu nad Lesy - příroda, klid a rychlé spojení do Prahy

Malešovská, Praha 21, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně odměny RK a
právních služeb



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail:

lukas@stachreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt 3+kk s výměrou okolo 60 m² a Praha je pro Vás už cenově nedostupná? Mám pro Vás řešení. Nabízím byt 3+kk s lodžií a sklepem o velikosti 65 m² v klidné části Újezdu nad Lesy.

Jednou z největších výhod je právě poloha. Újezd nad Lesy je součástí Prahy, ale díky okolní přírodě působí spíš jako menší město za Prahou. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko i sportovní areály. V docházkové vzdálenosti je také zastávka autobusu a supermarket

Albert. V okolí nechybí parky a přírodní park Klánovice, který je ideální na procházky i sport.

Na okraj Prahy a do centra je velmi dobré spojení. Jestli každý den budete využívat k cestě auto, tak velice oceníte nový obchvat od Běchovic po Úvaly, který zásadně uleví celé oblasti od dopravy a výrazně zkrátí cestu směrem do centra Prahy i na pražský okruh. Cesta na Černý Most potrvá podle mě do 15 minut.

A pokud raději využíváte pražskou integrovanou dopravu, tak autobus číslo 250, který má intervaly 15 minut, Vás do 25 minut doveze do stanice metra Černý Most. Vlakem z nedalekých Klánovic dojedete pohodlně na nádraží Libeň nebo na Masarykovo nádraží.

Pro kompletní prezentaci bytu jsem vytvořil speciální webovou stránku s podrobnými informacemi. Odkaz najdete zde: <https://www.stachreality.cz/byt-ujezd>

A nyní nějaké informace k bytu:

Samotný byt se nachází v prvním patře panelového domu. Nečekejte ale klasické velké sídliště – okolí působí velmi komorně a příjemně. Byt prošel v posledních letech rekonstrukcí: umakartové jádro bylo nahrazeno zděným, obývací pokoj a chodba dostaly novou dlažbu a kuchyň byla modernizována. Díky tomu je byt ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje další větší investice, snad jen kuchyň by si do budoucna zasloužila novější linku podle Vašeho vkusu.

S rekonstrukcí nezůstal pozadu ani samotný dům. Je kompletně zateplený, má nová plastová okna, opravené společné prostory, výtah, schránky i vstupní dveře. Společenství vlastníků hospodaří dobře, bez úvěru, a na fondu oprav je dostatek finančních prostředků.

Byt se prodává včetně nábytku uvedeného na fotografiích. Pokud dáváte přednost prázdnému bytu, lze jej po dohodě vyklidit, samozřejmě s výjimkou kuchyňské linky.

Pokud hledáte byt v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra, v místě s kompletní vybaveností i přírodou za rohem, Újezd nad Lesy je skvělou volbou.

Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.