

Prodej domu 205 m², pozemek 250 m²

Kvildská, 15000, Praha 5, Praha



22 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům s garáží a zahradou, zasazený do slunné jižní straně na rozhraní Smíchova a Břevnova. Dům se nachází v klidné ulici s krásnými výhledy, v sousedství vilové čtvrti Hřebenky i moderní Císařky, jen pár minut od parků a sportovišť. Dům nabízí i rozdělení na více bytů.

Hlavní přednosti:

- možnost rozdělení na více bytů
- jižní orientace, slunné lodžie s výhledy
- garáž + parkování na pozemku
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- 10 minut MHD od centra Anděl

Dispozice:

- 7 obytných místností, 2 kuchyně, 2 koupelny, 4 toalety
- v přízemí velký pokoj s kuchyňkou, předsíň, toaleta, garáž
- hlavní obytné patro: obývací pokoj s krbem a lodžii, kuchyně, pracovna, toaleta
- poslední patro: 3 pokoje (jeden s lodžii), koupelna, toaleta
- spodní patro se vstupem do zahrady: 2 pokoje, koupelna s WC

Možnosti využití:

Dům byl původně koncipován jako dvougenerační. Vhodný je jak pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru a wellness zónou v suterénu, tak pro rozdělení na dva až tři byty. Je zpracována architektonická studie i projektová dokumentace pro stavební povolení. Výborná investiční příležitost.

Technické parametry:

Postaven 1982, železobetonové stropy a plochá střecha, zděné stěny, vytápění centrálním plynovým kotlem. Napojení na veškeré inženýrské sítě.

Pozemek:

- celková plocha domu 205 m²
- zastavěná plocha 78 m²
- celková výměra pozemku 250 m²

Lokalita:

Ulice Kvildská je příjemná klidná ulice. Dům se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě cca 10 minut jízdy autobusem od smíchovského centra Anděl. V okolí je veškerá občanská vybavenost – školy, školky, jesle, obchod, sportoviště (Strahov, Ladronka, Klamovka, Skalka).

Rodinný dům je prodáván přímo vlastníky, bez účasti realitních kanceláří. Podklady k plánovaným rekonstrukcím rádi poskytneme.

RK nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/945139-nabidka-prodej-domu-kvildska-praha>