

**Prodej moderního hotelového areálu v srdci Podkrkonoší - Hostinné**

Ke Cvičišti, Hostinné

**Neuvedeno  
za nemovitost**

cena u makléře



Vyřizuje

**René Hána****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777759360**E-mail:**[rene.hana@re-max.cz](mailto:rene.hana@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	2573 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1630 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	13842 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní hotelový komplex v malebném městě Hostinné, které se nachází na úpatí Krkonoš. Jedná se o výjimečnou nemovitost vhodnou pro provoz hotelu, wellness centra, firemních školení, sportovních a volnočasových aktivit nebo investici do cestovního ruchu.

Areál stojí na velkorysém pozemku o celkové výměře 13 842 m<sup>2</sup>, přiléhajícím přímo k rameni řeky Labe. V těsné blízkosti se nachází městský aquapark, což zvyšuje atraktivitu lokality pro široké spektrum návštěvníků.

Dispozice a uspořádání areálu

Hotelový komplex tvoří dvě hlavní budovy s celkovou užitnou plochou 1 630 m<sup>2</sup>.

Provozní budova (842 m<sup>2</sup>)

- přízemí: recepce hotelu, snídaňová restaurace, prostorná restaurace, školící a konferenční sál
- 1. patro: kosmetické studio, technické zázemí, posilovna, šatny, sprchy a další doplňkové prostory

Hotelová budova (789 m<sup>2</sup>)

- celkem 16 komfortních pokojů
- celková kapacita ubytování 52 osob
- pokoje jsou moderně vybavené, s důrazem na funkčnost a jednoduchý, přírodní styl

Další vybavení a volnočasové možnosti

Areál nabízí široké spektrum aktivit pro hosty všech věkových kategorií:

- velké parkoviště přímo v areálu
- dětské hřiště
- hřiště na beach volejbal
- 2 tenisové kurty
- vytápěná lyžárna pro zimní sezónu

Tyto možnosti dělají z hotelu atraktivní destinaci po celý rok - v létě pro sportovní a rodinné pobyty, v zimě díky blízkosti lyžařských středisek a sportovnímu zázemí.

Technické parametry a vybavení

- hotel je napojen na veškeré inženýrské sítě - voda, plyn, elektřina (s vysokým příkonem), kanalizace
- na střeše hotelu je instalována fotovoltaická elektrárna, která významně snižuje náklady na energie a zajišťuje udržitelný provoz
- interiéry jsou vybaveny nábytkem z masivního dřeva v moderním, funkčním a nadčasovém stylu

Lokalita

Hostinné je malebné město v Podkrkonoší, strategicky umístěné mezi Hradcem Králové, Trutnovem a Vrchlabím. Díky své poloze je ideálním výchozím bodem pro turistiku, cykloturistiku, zimní sporty i odpočinkové pobyty.

- V bezprostředním sousedství je městský aquapark
- Nedaleko se nachází hlavní krkonošská střediska (Špindlerův Mlýn, Pec pod Sněžkou, Janské Lázně)
- Dobrá dopravní dostupnost a infrastruktura v samotném městě

Shrnutí

Tento hotelový areál je jedinečnou příležitostí pro investory i provozovatele v oblasti cestovního ruchu. Díky rozsáhlému pozemku, bohatému sportovnímu a rekreačnímu zázemí a modernímu technickému vybavení nabízí široké možnosti využití - od klasického hotelového provozu, přes firemní akce, školení, wellness pobyty až po sportovní kempy a rekreační pobyty pro rodiny.

Celková plocha areálu: 1 630 m<sup>2</sup>

Pozemek: 13 842 m<sup>2</sup>

Kapacita hotelu: 52 osob / 16 pokojů

Cena a více informací na vyžádání u makléře.

Pro sjednání osobní prohlídky či detailní informace mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.