

Rodinný dům s pozemkem - Záhořanky u Přídolí - Český Krumlov Přídolí



13 760 000 Kč
 za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	2038 m ²
Plocha zahrady:	1791 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkou zahradou a vedlejší stavbou v Záhořankách u Přídolí. Osada Záhořanky je v katastrálním území Malčice- Osek a je vzdálena 3,5 Km od obce Přídolí na staré trase mezi Českým Krumlovem a Kaplicí.

V místě žije momentálně přes 30 obyvatel a první písemná zmínka o osadě je z roku 1379 a je přímou součástí přírodního parku Poluška nabízející díky své nadmořské výšce krásné výhledy na pohoří Šumavy.

Dům samotný je kolaudován v roce 2013 a jeho součástí je také vedlejší stavba, která slouží jako oddychová část s navazující venkovní kuchyní a zázemím pro uskladnění dřeva a zahradní techniky.

Dispozičně je dům koncipován jako dvougenerační a disponuje dvěma samostatnými oddělenými vchody a dvěma bytovými jednotkami s kompletním zázemím. V krajní části domu je třetí samostatný vstup k sociálnímu zázemí, které je odděleno od obytné části a je k dispozici pro účely spojené s užíváním vedlejší stavby. Tato je z přední části celá prosklená a opatřena posuvným systémem dveří a oken a další její část je koncipována jako dřevostavba.

Stavba domu je cihlová s využitím dřevěných prvků, střešní krytina betonová taška. Zastavěná plocha domu je 149m², obytná plocha 250m², zastavěná plocha vedlejší stavby je 98m², výměra pozemků okolo domu, které tvoří velkou zahradu a ostatní plochu jsou 1791m², celkem tedy 2038m².

Vytápění domu zajišťuje ústřední radiátorové topení připojené na elektrokotel a krbová kamna napojená na tepelný výměník. Dále se nabízí možnost vytápění prostřednictvím kotle na pelety.

Vodu zajišťuje vrtaná studna, která má hloubku 50m s kapacitou 8m³, kanalizace je svedena do tříkomorové ČOV s kapacitou 12m³. Obě stavby jsou ve skvělém stavu bez nutnosti dalších investic.

Vnitřní dispozice: Vstup do prvního bytu na malou chodbu, vlevo je technická místnost, dále centrální chodba se vstupem do druhé technické místnosti, samostatného pokoje, velké kuchyně s obývacím a odděleného sociálního zázemí s vlastním vchodem.

Dále posuvné dveře oddělující druhý byt se samostatným vstupem z protilehlé části domu, schodiště do patra, kde se z centrální chodby vstupuje do čtyřech podkrovních pokojů samostatné koupelny, malé kuchyně a technické místnosti.

Podlahy a schodiště jsou dřevěné, na chodbách a koupelnách jsou dlažby. Vkusný interiér ve venkovském stylu, z oken jsou výhledy na okolní krajinu, velká zahrada osázená stromy zajišťuje vysokou míru soukromí.

Díky lokalitě přírodního parku a velkých lesních celků nabízí toto jedinečné místo velkou míru klidu a přírody, zároveň však díky malé vzdálenosti do Českého Krumlova a zejména do Kaplice k plánovanému nájezdu na nově budovanou dálnici D3 i rychlé spojení okolní infrastrukturou.

Výjimečná lokalita s mnoha možnostmi využití domu, jak pro vlastní trvalé bydlení, tak i pro rekreaci nebo podnikání. V případě využití hypotéčního úvěru na koupi můžeme zájemcům nabídnout zvýhodněnou úrokovou sazbu.

Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.