

Prodej rodinného domu 189 m², pozemek 1729 m²

Hospříz



6 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Havlík
GSM: +420732731464
E-mail:
miroslav.havlik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	295 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	1729 m ²
Plocha zahrady:	1206 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v obci Hrutkov, okres Jindřichův Hradec. Objekt je ideálním řešením pro větší rodinu nebo jako kombinace bydlení a investičního pronájmu, jelikož obsahuje dvě bytové jednotky. Hlavní bytová jednotka o dispozici 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život, zatímco druhá jednotka 3+1 může sloužit jako samostatné bydlení pro příbuzné či jako investiční příležitost.

Dům je samostatně stojící, přízemní a po rekonstrukci, což zaručuje moderní standardy bydlení. S užitnou plochou 189 m² a zastavěnou plochou 295 m² nabízí dostatek místa pro všechny členy domácnosti. Velká zahrada o ploše 1206 m² nabízí možnosti pro volnočasové aktivity, zahradničení či radovánky s dětmi v klidné části obce.

Nemovitost se nachází v blízkosti města Jindřichův Hradec, což zajišťuje dostupnost všech potřebných služeb a zázemí. V okolí najdete školy, parky a další zařízení, které usnadňují každodenní život rodinám s dětmi.

Interiér domu je prosvětlený a příjemný, s moderním vybavením. Topení je zajištěno kombinací podlahového vytápění a krbových kamen, což dodává domu útulnost a komfort během chladnějších měsíců. Dům využívá inovativní tepelná čerpadla pro efektivní vytápění a ohřev teplé vody prostřednictvím bojleru na elektřinu.

Dostatečné úložné prostory zahrnují sklep o velikosti 15 m² a stodola, která nabízí prostor pro uskladnění potřebných věcí a vozidel. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpad je řešen septikem. Elektřina je k dispozici ve fázi 230 V a s 25A jističem, což splňuje běžné požadavky moderního bydlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme třídu G.

Tento rodinný dům představuje ideální možnost pro komfortní rodinné bydlení spolu s možností pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.