

Pronájem, byt 3+kk, 70 m2, Osek, ul. Tovární

Tovární, 41705, Osek

**15 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez záloh a
energií (elektrina, plyn).



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk o podlahové ploše 70 m2, který se nachází v nově vybudovaném projektu Manufaktura rezidence Osek, ul. Tovární.

Dispozice a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, plynová varná deska, komínový odsavač par)
- 2 samostatné ložnice
- Stylová koupelna se sprchovým koutem

- Vinylové podlahy
- Vytápění a ohřev vody vlastním kondenzačním plynovým kotlem

Další výhody:

- 1 parkovací stání v uzavřeném dvoře (vjezd přes dálkově ovládanou bránu)
- Klidné prostředí v blízkosti lesa a městského koupaliště
- Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti (škola, školka, obchody, lékař, MHD)
- V docházkové vzdálenosti do centra města

Požadavky:

Nájemné 15.000,-Kč,

Záloha na studenou vodu 600,-Kč/osoba,

Elektřinu a plyn si nájemník přihlásí na sebe (předpokládané zálohy - Elektřina 1.000,-Kč, Plyn 3.000,-Kč),

Internet 400,-Kč (velmi rychlý)

Jistina 25.000,-Kč,

Provize RK 10.000,-Kč.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají stylové a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb.