

Pronájem kancelářského prostoru, 65 m², Na Náhonu, Ostrava

Na Náhonu, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**13 500 Kč**

za měsíc

plus služby, RK 1x nájem
+DPH, kauce 2x měsíční
nájemné pronajímateli



Vyřizuje

Dvořák Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme do pronájmu nebytový prostor o výměře 65 m², umístěný ve vyvýšeném přízemí dvoupodlažního domku. V ceně nájmu máme započteno 1 vyhrazené parkovací místo v uzavřeném prostoru zahrady, užívání zahrady vč. pergoly. Případný pronájem garáže je pak řešen samostatnou dohodou. Vše nově po rekonstrukci, včetně zateplení stropů a podlah, nové veškeré sanitární zařízení, sprchový box, kuchyňská linka, ta je vybavena elektrickou varnou deskou a el. sporákem. Koupelna připravena velkoryse i s místem na pračku, vč. již instalovaných ventilů pro její snadné napojení. V celém bytě je podlaha osazena dlažbou - praktické pro rychlý úklid. K vytápění nám slouží samostatný elektrokotel s radiátory v místnostech. Ohřev vody přes el. bojler. Sídlo firmy povoleno. Možnost pronájmu i jako byt. Výborná dostupnost do všech částí Ostravy, Hlučína, i na dálnici směr Bohumín / Brno. MHD jen 200 m, kde tramvaj či autobusy jezdí každou chvíli. Více informací u makléře. Doporučujeme prohlídku.