

Prodej bytu v 1.linii, DUPLEX 3+2+2

Drač

**Neuvedeno**
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	178 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní Luxusní Duplex s Přímým Výhledem na Moře Durrës Plazh, 1. Linie
Představujeme vám výjimečnou příležitost stát se majitelem elegantního duplexu s nezaměnitelnou atmosférou středomořského luxusu.

Tento prostorný a světlý duplex o dispozici 3 ložnice, 2 koupelny, samostatná kuchyně a velkorysý obývací prostor se nachází v 5-6 patře s výtahem v 1. linii u moře v jedné z nejžádanějších lokalit Durrës Plazh. Každý detail bytu je pečlivě navržen tak, aby spojoval moderní komfort s dechberoucím výhledem na nekonečné modré moře.

Hlavní přednosti:

Přímý panoramatický výhled na moře z obývacího prostoru i ložnic

Elegantní duplexové uspořádání s dostatkem soukromí i prostoru pro rodinu nebo hosty

3 prostorné ložnice s dostatkem přirozeného světla

2 moderní koupelny s kvalitními materiály a designovým vybavením

Samostatná kuchyně, ideální pro milovníky vaření

Stylový obývací pokoj s přímým vstupem na balkon s výhledem

Lokalita: Durrës Plazh 1. linie u moře

Tato oblast se vyznačuje skvělou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a příjemnou atmosférou přímořského letoviska. V okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, promenádu i obchody. Ideální nejen jako druhé bydlení, ale i jako investiční nemovitost s vysokým výnosovým potenciálem.

Pro více informací a zajištění prohlídky tohoto mezonetového apartmánu mě neváhejte kontaktovat.