

Prodej dům 5+1 Zlaté Hory, zahrada, garáž, chatka.

Mlýnská, 79376, Zlaté Hory



2 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	987 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě města Zlaté Hory. Nemovitost se nachází mimo hlavní silnici, což zaručuje dostatek soukromí i klidné bydlení. Dům je určen k rekonstrukci dle vlastních představ, vše je ale nyní funkční. Příjezdová cesta je obecní. Celý dům i zahrada jsou oplocené. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy a keře, menší zahradní chatka s vlastním sklepem a obytným patrem, kde je možné příležitostně přespát. Součástí je také garáž propojená s dílnou a skladem na dřevo a uhlí.

Dispozice domu: Přízemí: bytová jednotka 2+1, samostatné wc a koupelna se sprchovým koutem, dvě místnosti sloužící jako sklad potravin a zavařenin.

Patro: tři podkrovní pokoje obložené dřevem, další prostor vhodný pro útulné posezení s možností vybudovat prostornou terasu (přes balkonové dveře). Prostor na vestavné skříně v předsíni a vstup na půdu, kde lze vybudovat další pokoj.

Technické informace: zastavěná plocha: 139m²; napojení na městskou kanalizaci a vodovod, elektřina původní, ale jsou dány nové jističe. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva (dřevo, uhlí) s rozvody po celém domě, kotel je v přízemí domu. Střecha vyměněna v roce 2012, okna dřevěná, se sítěmi a žaluziemi, dům není podsklepen. Kromě chatky a hospodářských prostor nabízí zahrada dostatek místa pro relaxaci i pěstování. Město Zlaté Hory disponuje kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, služby. Výhodou je i blízkost hranic s Polskem, což otevírá další možnosti využití.