

PROSTORNÝ CIHLOVÝ BYT 2+1 VE VINAŘSKÉ OBCI - NOVOSEDLY [okr. BŘECLAV]

Novosedly



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Prát
Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do Mikulova a nebo jen investici, tak je tento byt pro vás ideální volbou!

Byt se nachází ve zvýšeném podlaží menšího bytového domu s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami, což zaručuje maximální soukromí a klid, a nabízí praktickou dispozici 2+1 se samostatným vstupem do všech místností [jejichž rozloha je cca 15.5 a 17 m² v případě ložnice a obývacího pokoje a cca 16 m² v případě kuchyně s jídelnou] vč. koupelny s vanou a toalety. Sklepní prostor má cca 20 m² a je v 1.PP bytového domu.

Díky vlastnímu měření spotřeby vody, plynu a elektřiny budete mít plnou kontrolu nad svými náklady. V bytě je vlastní ohřev vody a má vlastní plynový kotel. Měsíční náklady jsou 1.550 Kč [vč. fondu 700Kč] + el. a plyn dle spotřeby.

Cena tohoto bytu je 2.900.000 Kč, k ceně se připočítává odměna realitní kanceláře ve výši 5% plus DPH. Byt je IHNEDE k dispozici!

Byt se nachází v malebné obci Novosedly, která je známá svou vinařskou tradicí. Obec nabízí základní občanskou vybavenost vč. mateřské školy, 1. stupně základní školy, obchodu s potravinami a několik restaurací - pro další nabídku služeb je možné vyrazit např. do nedalekého Mikulova, který je vzdálený pouhých 15 minut. V okolí je několik příležitostí pro trávení volného času, jako jsou cyklostezky a pěší stezky, které jsou ideální pro milovníky přírody.