

Prodej rodinného domu v Bohumíně, ul. Palackého

Palackého, 73581, Bohumín



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Děrgel Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	172 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími, umístěný v klidné části Bohumína na ulici Palackého, přímo za parkem Petra Bezruče. Nemovitost je rozdělena do tří bytových jednotek: v přízemí najdete byt 3+1 s praktickou komorou o velikosti 77 m² a menší byt 1+1 (25 m²), které lze v případě potřeby propojit. V prvním patře je další bytová jednotka 3+1 o výměře 70 m² určená k částečné rekonstrukci. Každý byt má vlastní sociální zázemí a každé patro vlastní kondenzační plynový kotel i měřidla energií, což umožňuje využití domu jako vícegeneračního bydlení nebo investiční příležitosti s oddělenými nájmy. Objekt má vyměněná plastová okna a k dispozici je také zahrada se studnou.

Součástí nabídky může být i sousední stavební pozemek o velikosti 567 m² za cenu 500.000 Kč. Na dům lze čerpat dotaci „Oprav dům po babičce“. S financováním vám pomohou naši hypoteční specialisté.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.