

Prodej rodinný dům, 270 m², Pláně, Ondřejov

Pláně



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m²
Užitná plocha:	270 m²	Plocha parcely:	1487 m²
Plocha zahrady:	1373 m²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného a zachovalého rodinného domu typu „šumperák“ s užitnou plochou 270 m², situovaný na klidném okraji obce Pláně u Ondřejova. Nemovitost zaujme jedinečnou polohou s nádherným, ničím nerušeným výhledem na okolní přírodu a dostatkem soukromí. Dům je ve velmi zachovalém stavu, průběžně udržovaný a ihned obývatelný, avšak podle dnešních standardů vhodný k rekonstrukci, která mu dodá moderní vzhled a nízkou energetickou náročnost. Dispozice zahrnuje 14 místností, balkon, garáž a prostorný sklep. Díky koncepci je možné objekt rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky, což ocení vícegenerační rodiny i investoři. Celková plocha pozemku činí 1 487 m², ideální pro relaxaci, zahradničení či rodinné zázemí. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem, kanalizace svedena do septiku. Výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají prostorný, zachovalý dům v krásném, klidném prostředí s vysokým potenciálem. Pro více informací a termíny prohlídek kontaktujte makléře.