

## Pronájem, výrobní areál, Milevsko, 1250 m<sup>2</sup> užitná plocha

Milevsko


**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Petr Wölfl**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 603534444

**E-mail:**
[wolfl@realdomus.cz](mailto:wolfl@realdomus.cz)

|                          |                     |                               |                  |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1250 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová        |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 400 V     | <b>Voda:</b>                  | Vodovod          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení vlastníka zprostředkuje pronájem výrobního areálu v obci Milevsko, který se nachází v průmyslové zóně ZVVZ.

Universální průmyslový objekt je obdélníkového půdorysu (75 m x 18 m) a sestává se z výrobní a skladovací části, na které navazuje administrativní část se sociálním zázemím pro zaměstnance. Objekt je koncipován jako přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou.

Administrativní část (200 m<sup>2</sup>) tvoří 3 kanceláře, přijímací hala, archiv, kuchyňka a WC pro administrativní pracovníky a přístupová chodba.

Výrobní a skladovací část představují 80 % celkové výměry stavební hmoty (1.050 m<sup>2</sup>). Sociální zázemí pro zaměstnance je dimenzováno až pro 55 zaměstnanců.

Areál se nachází na pozemkovém souboru o výměře 3.936 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro další rozvoj.

Areál je přístupný po asfaltové vysokozátěžové komunikaci, je oplocený a je napojen na kompletní technickou infrastrukturu.

Bližší technické informace a podklady jakož i informace o podmínkách a parametrech nájemního vztahu Vám poskytne REALDOMUS.