

Prodej RD 192m² , Vimperk, zahrada 731 m²

38501, Vimperk



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Rychnavský
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	731 m ²
Plocha zahrady:	643 m ²	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: **K prodeji rodinný dům v Hrabicích u Vimperka - vstupní brána do Šumavy**

Nabízíme k prodeji dobře udržovaný rodinný dům o **zastavěné ploše 192 m²** s pozemkem (zahradou) o výměře **643 m²** v lokalitě Hrabice, cca 2 km severozápadně od centra Vimperka. Lokalita skvěle kombinuje klid horského venkova se snadnou dostupností veškeré občanské vybavenosti města.

* Dům prošel částečnou rekonstrukcí kolem roku 2005 - je v dobrém stavu, udržovaný.

* Dispozičně vhodný pro rodinu, možnost využití podle vlastních potřeb (část obytná, případně část hospodářská/skladová).

* Zahrada 643 m² nabízí dostatek soukromí, prostor pro relaxaci, zahradničení, případně menší výstavbu/pergolu apod.

* Okolí domu klidné, přírodní, s výhledem na okolní lesy a kopce Šumavy.

Lokalita a občanská vybavenost:

* Hrabice jsou částí města Vimperk, od centra vzdálené jen cca **2 km**

* Vimperk je město s cca 7 300 obyvateli, dobře vybavené: základní i střední školy, mateřské školy, zdravotní služby, obchody, banky, kultura, sportovní zařízení.

* Dopravně dobrá dostupnost - silnice, místní komunikace, MHD ve Vimperku, možnost dojíždění autem nebo veřejnou dopravou.

* Příroda přímo za domem - v těsné blízkosti začíná chráněné území Šumavy, dostupné turistické trasy, možnosti pro pěší turistiku, cykloturistiku, zimní sporty.

* Klidné bydlení s výhledem do přírody, přitom nedaleko od městského komfortu.

* Dostatečně velký pozemek - prostor pro relaxaci, venkovní využití.

* Dům s historií rekonstrukce, ne nutno opravovat rozsáhlé záležitosti.

* Velký potenciál: možné upravit interiér podle moderních standardů, přístavby, terasy, garáž či dílna.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají trvalé bydlení v přírodním prostředí Šumavy, ale nechtějí dlouhý dojezd za službami. Dům v Hrabicích nabízí komfort, klid, přírodu a všechny výhody města Vimperk na dosah.
