

Pronájem kancelářských prostor - Ptácká 35, Mladá Boleslav

Ptácká, Mladá Boleslav

**55 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731478503**E-mail:**jaroslava.kubinova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	246 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně vybavené kancelářské prostory o celkové ploše 246 m² (1. NP - 125 m², 3. NP - 121 m²) v reprezentativní administrativní budově, která prošla kompletní rekonstrukcí před 6 lety. Budova se nachází v blízkosti centra Mladé Boleslavi a v těsné blízkosti technologického centra ŠKODA AUTO a.s.

Dispozice a vybavení:

soubor 6 kanceláří (kapacita cca 25 pracovních míst)

možnost pronájmu jednotlivých pater nebo celku

kanceláře vybavené moderním nábytkem

kuchyňky a samostatné toalety na každém patře, sprcha v objektu

zasedací místnost pro školení a firemní akce

terasa s relaxační zónou ve 4. NP

vysokorychlostní internet (Dragon Internet)

Technické parametry:

vytápění plynovým kotlem, podokenní radiátory

stropní klimatizační jednotky a centrální vzduchotechnika

otevíratelná plastová okna

elektronický přístupový systém, EZS, certifikace TISAX - vysoká úroveň zabezpečení dat

Lokalita:

výborná dostupnost, blízkost centra

obchod s potravinami do 50 m

dobrá dopravní obslužnost

6 vyhrazených parkovacích stání

Podmínky pronájmu:

nájemné: 55 000 Kč/měsíc

provozní náklady: 22 000 Kč/měsíc (energie a služby)

plocha: 246 m²

ihned k dispozici

Reprezentativní kancelářská budova, kvalitní vybavení, flexibilní dispozice a strategická poloha v blízkosti ŠKODA AUTO dělají z těchto prostor ideální zázemí pro firmy hledající moderní a bezpečné pracovní prostředí v Mladé Boleslavi.

Ráda vám poskytnu bližší informace a ukáži prostory při osobní prohlídce.