

Prodej stavebního pozemku 858 m², Lubná

Lubná



1 760 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha: 858 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek p. č. 739/8, zapsaný na listu vlastnictví č. 807 v katastrálním území Lubná u Kroměříže. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a nachází se v plochách individuálního bydlení (BI). Je ideální pro realizaci dvoupodlažního domu s podkrovím či nízkopodlažního domu.

Pozemek trojúhelníkovitého tvaru se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, která poskytuje dostatek soukromí i příjemné prostředí pro rodinný život. Obec Lubná leží na okraji malebného pohoří Chřiby a spojuje klid venkovského prostředí s pohodlnou dostupností do města. V okolí najdete vodní nádrž vhodnou ke koupání a rybaření, naučné stezky i cyklotrasy vedoucí lesy a poli, které vás zavedou třeba až k oblíbenému Baťovu kanálu.

Velkou předností tohoto pozemku je kompletní dostupnost inženýrských sítí přímo na jeho části a hranici. Veden je zde plyn, elektrina, obecní vodovodní řad s možností připojení, dále kanalizace a sdělovací kabel společnosti CETIN. Ochranná pásma těchto sítí jsou minimální a neomezují budoucí výstavbu. Díky tomu je pozemek prakticky připraven pro realizaci vašeho vysněného domu bez složitých a nákladných úprav.

V roce 2025 byl na pozemku proveden geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a architektonická studie, které jsou na vyžádání k dispozici.

Swiss Life Select vám k této nabídce navíc poskytne možnost vypracování nezávislého srovnání hypoték a individuálního finančního plánu. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí dokážeme zajistit to nejvýhodnější financování vaší nové nemovitosti.