

## Prodej, pozemky/bydlení, 981 m<sup>2</sup>, Hůrka 3, 38226 Horní Planá, Český Krumlov [ID 74602]

Horní Planá



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 981 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 981 m<sup>2</sup> (parcely 655 m<sup>2</sup> a 326 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Horní Planá, okres Český Krumlov.

Na pozemku se nachází rodinný dům, který vyhořel, každopádně je zde možné postavit zcela nový rodinný dům dle vlastních představ. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku, obecní vodovod a kanalizace.

Pozemek se nachází v atraktivní a klidné lokalitě v blízkosti Lipenské přehrady, která je oblíbeným místem jak pro rekreaci, tak pro celoroční bydlení. Pouhých 300 metrů od pozemku se nachází obecní pláž u jezera. Pozemek leží v chráněné krajinné oblasti v evropsky významné lokalitě, což zajišťuje výjimečný charakter místa a zároveň znamená, že je velmi nepravděpodobné rozsáhlejší zastavění této lokality. Díky tomu si lokalita uchovává svůj klid, přírodní kouzlo a vysokou atraktivitu pro bydlení i rekreaci. Není potřeba stavební povolení, pokud zůstane zachována stavební parcela.

V blízkosti je zastávka vlaku i autobusu. Horní Planá, vzdálená pouze 4 kilometry, nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol a služeb. Okolí je ideální pro milovníky přírody a aktivního života - v létě zde najdete koupání, vodní sporty, cyklostezky i turistické trasy, v zimě pak lyžařský areál Lipno (20 km).

Současná Horní Planá je rychle se rozvíjející turistická destinace nabízející veškerý komfort pro její návštěvníky. Město samotné i jeho okolí nabízí širokou škálu přírodních a historických atrakcí a díky své poloze je také ideálním místem pro strávení aktivní dovolené. Tento pozemek tak představuje skvělou příležitost pro stavbu nového rodinného domu či rekreačního objektu v jedné z nejatraktivnějších lokalit Lipenska.

