

Byt až 5+1, 133 m² s garáží a dvěma dalšími parkovacími stáními

Telečská, 58601, Jihlava

**8 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Křiška**GSM:** +420 603 140 555**E-mail:**mkriska@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prostorného bytu o celkové ploše 133 m², situovaného v lokalitě nedaleko centra města. Nemovitost kombinuje nadstandardní prostor k bydlení s výjimečnou plochou parkování, což z ní činí unikátní příležitost na trhu.

Byt 3+1 nabízí velkorysou dispozici vhodnou pro rodinné i reprezentativní bydlení. Obytný prostor s dispozičním řešením, které umožňuje pohodlné členění na společenskou a soukromou část. Moderní provedení interiéru lze upravit dle individuálních potřeb a představ nového majitele. Úpravou stávajících či výstavbou nových vnitřních příček, lze byt rozšířit až o další dvě ložnice a změnit dispozici na 5+1. Dále je možno využívat k posezení část dvora, který je kompletně uzavřen s vjezdem přes elektronicky ovládanou bránu a je sdílen jen se třemi vlastníky dalších bytů.

K bytu náleží a je součástí prodeje garáž pro dvě vozidla za sebou, která poskytuje nejen bezpečné parkování, ale i dostatek prostoru pro uskladnění věci mimo byt a dále venkovní kryté stání pro dvě auta, což grantuje parkovací komfort pro celou rodinu, návštěvy, nebo firemní vozy.

Lokalita blízka centru nabízí kompletní občanskou vybavenost, rychlou dostupnost služeb a zároveň klidné bydlení s možností relaxace.

Tento byt je ideální volbou pro náročnější klientelu, která hledá prostorný domov s výjimečným zázemím pro automobilovou techniku a komfortním spojením s městským centrem.