

Prodej komerčního objektu - Stolárna

Loučany



12 873 000 Kč
za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně vybavení-strojů. Uvedená cena je včetně právního servisu, provize realitní kanceláře.



Vyřizuje
Eliška Kolomazníková, DiS.

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775855850

E-mail:

eliska.kolomaznikova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	880 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka - prodej komerčního areálu / plně vybavené stolárny v Loučanech u Olomouce

Ve výhradním zastoupení majitele vám představujeme jedinečnou příležitost k zakoupení moderního komerčního objektu - plně vybavené a ihned funkční stolárny, která je připravena pokračovat v provozu bez nutnosti dalších investic.

Strategická poloha: Areál se nachází v obci Loučany, jen 10 minut jízdy od Olomouce a s výborným napojením na dálnici D1 směr Brno i Ostrava. Lokalita zároveň nabízí klidné prostředí pro podnikání, výbornou dostupnost pracovních sil a dobrou občanskou vybavenost. V dosahu je i město Litovel.

Dispozice a vybavení: Stolárna byla postavena v roce 2005 a její prostory byly navrženy s maximálním důrazem na funkčnost a efektivitu výroby. Součástí objektu jsou:

3 kanceláře pro administrativní zázemí,

šatny, sprchy a sociální zařízení pro zaměstnance,

kotelna,

3 výrobní haly se stroji, které jsou účelně rozmístěny pro plynulý výrobní proces,

2 haly s možností vjezdu přes velká garážová vrata – ideální pro logistiku a manipulaci s materiálem.

Všechny stroje a zařízení jsou v dobrém technickém stavu, okamžitě využitelné pro další výrobu.

Investiční příležitost

Objekt je připraven k okamžitému pokračování výroby v oboru dřevozpracujícího průmyslu.

Díky své univerzální dispozici a poloze je však vhodný i pro jiné výrobní nebo skladovací činnosti.

Atraktivní lokalita v srdci Moravy zajišťuje snadnou dostupnost zákazníků i dodavatelů.

Tento komerční areál představuje ideální volbu pro podnikatele, kteří hledají kvalitní prostory pro svou výrobu, ale i pro investory, kteří chtějí zhodnotit své prostředky v atraktivní a flexibilní nemovitosti.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.