

Prodej vícegeneračního bydlení, 250 m², Pastviny

Pastviny

**8 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:**bajtik.toktobajev@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	7718 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost situovanou v klidné části obce poblíž vyhledávané Pastvinské přehrady. Dům se nachází na mimořádně rozlehlém pozemku o výměře 7 718 m², který poskytuje naprosté soukromí, krásný výhled na přehradu a zároveň nabízí mnoho možností dalšího využití. Jedná se o patrovou smíšenou stavbu s částečně podzemním podlažím a celkovou užitnou plochou 250 m², z toho zastavěná plocha činí 190 m².

Dům byl postaven v průběhu 70. let a je ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozice je rozdělena do dvou samostatných bytových jednotek, každá s vlastním vstupem. Byt č. 1 má dispozici 2+1 a podlahovou plochu 75 m². Byt č. 2 nabízí dispozici 3+1 o velikosti 87 m² a navíc velmi prostorný balkon s nádherným výhledem na vodní hladinu. Obě jednotky mají nově zrekonstruované koupelny a samostatné toalety. V obývacích místnostech se nacházejí krbová kamna, která přispívají k příjemné atmosféře po celý rok. Součástí domu je také sklep, navazující neobytné prostory a

krásná stodola s novou střechou, kterou lze využít jako dílnu, ateliér, sklad či k jinému účelu podle vašich představ.

Celý pozemek je veden jako zahrada a díky své velikosti poskytuje naprosté soukromí i potenciál pro další rozvoj. Nemovitost je napojena na elektřinu (230 V), odpad je řešen jímkou a vytápění zajišťuje ústřední elektrické topení. Přístup je zajištěn po asfaltové silnici, v docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka.

Energetická náročnost budovy je v současnosti zařazena do třídy G, protože energetický štítek (PENB) zatím nebyl vyhotoven - tuto hodnotu proto uvádíme pouze z důvodu zákonné povinnosti. Nemovitost je k dispozici ihned a díky své poloze, dispozici i charakteru je ideální jak pro trvalé bydlení v klidném prostředí, tak i pro rekreační účely nebo investiční záměry.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.