



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3045

Prodej moderního domu 4kk, Starovičky-Velké Pavlovce

Starovičky



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Církva

GSM: +420 777249581

E-mail:

david.cirkva@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	267 m ²
Plocha zahrady:	92 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům v obci Starovičky u Velkých Pavlovic. Přízemní dům, s užitnou plochou 130 m² a zastavěnou plochou 175 m², se nachází na pozemku o velikosti 267 m². Nemovitost je ideální pro investici k pronájmu nebo k trvalému bydlení. Nabízí dispozici 4kk, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní život. Součástí nemovitosti jsou dvě koupelny, což je velkou výhodou jak pro rodiny nebo hosty. Vybavení nemovitosti je částečné, to umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. (V inzerci jsou přidány fotografie s vizualizací místností s nábytkem). Dům s bezbariérovým

přístupem patří mezi nízkoenergetické s nižšími náklady na energetickou spotřebu. Topení je podlahové, kanalizace a voda obecní, která je zajištěna pro ohřev elektrickým bojlerem. Rodinný dům nabízí také prostorný sklep o velikosti cca 30 m², který může sloužit jako úložný prostor či vinný sklípek. Parkovací místa jsou jedno v rámci pozemku a další na ulici. Lokalita Starovičky je velmi dobře dostupná, díky blízkosti dálnice (5min) a autobusové dopravy. V okolí naleznete příjemné prostředí pro rodinný život-kultura, cyklostezky a sport. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.