

## Prodej chaty, 16 m<sup>2</sup>, Hanušovice

78833, Hanušovice



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Dudková Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 16 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 16 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 750 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovanou rekreační chatu v klidné chatařské části obce Hanušovice, okres Šumperk.

Chata nabízí dvě patra a chladný sklep pro uložení brambor či jablek, kterých je tady opravdu hodně. Horní patro je určené pro spaní a spodní patro pro společné posezení a má dobrý technický stav. Pro chatařskou oblast je vybudovaný nový rozvod vody. Elektřina je přes souseda a každý si hradí svou spotřebu. Kanalizace zde není, ale majitelé by zde nechali suché wc. Součástí prodeje je i skleník, bouda pro uskladnění zahradních věcí a samozřejmě udrna.

Pozemek, na kterém chata stojí, je v podnájmu. Veškerá práva a povinnosti, budou převedeny na nového majitele. Rozloha pozemku je 750m<sup>2</sup>.

K chatě se dá dojet autem a jsou zde 2 parkovací místa.

Jedná se o ideální řešení pro ty, kteří žijí v bytě a chybí jim vlastní zahrádka, zeleň či kousek přírody.

Zavolejte a domluvte si prohlídku s makléřkou nabídky. Budeme se na Vás těšit.