

Prodej bytu 1+kk 29 m², Praha

Holubova, 15000, Praha 5, Praha



6 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Keller

Tel.: +420 775 604 775

GSM: +420 777 723 951

E-mail:

vkeller@agenareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk v osobním vlastnictví, který je součástí novostavby ve výstavbě v ulici Holubova, Praha 5.

Byt o celkové užitné ploše 29 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Vnitřní plocha činí 27,5 m², k bytu náleží balkon o velikosti 7,3 m². Orientace bytu je na jihozápad.

Projekt se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností - zastávka tramvaje je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, stanice metra Radlická necelých 5 minut. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost a rychlá dostupnost do

obchodně-zábavní oblasti Anděl a OC Nový Smíchov.

Rezidence je navržena s důrazem na udržitelnost a moderní technologie. Součástí řešení je systém vzduchotechniky s rekuperací, podlahové vytápění a dochlazování, chytré ovládání bytu a podpora z FVE na střeše. Projekt počítá také se zelenými střechami, komunitními zahradami, zpětným využitím dešťové vody a dalšími ekologickými opatřeními.

Dokončení výstavby je plánováno na konec roku 2026.

cena za postoupení: 1 966 000 Kč (hradí se nyní)

doplatek kupní ceny: 4 424 000 Kč (lze financovat hypotečním úvěrem po kolaudaci)

K bytu je možné dokoupit garážové stání a sklepní kóji. Projekt je komorního charakteru a nabízí celkem 21 bytových jednotek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.