

Prodej Rodinný dům, 100m²

78313, Štěpánov



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m²
Užitná plocha:	100 m²	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s kompletně zrekonstruovanými vnitřními prostory, připravený k okamžitému nastěhování, s malou zahradou a jen 10 minut od Šternberka a 15 minut do Olomouce!

- dispozice: 4+1
- užitná plocha domu: cca 110 m² (bez přístavku)
- celková plocha pozemku: 203 m²

Dispozice:

V přízemí domu je obývací pokoj propojený s kuchyní, jeden samostatný pokoj a koupelna s WC. V patře jsou dva samostatné pokoje a další koupelna s WC. V podstřeší je prostorná půda s možností rozšíření obytné části. Z domu je přímý vstup na zahradu, kde najdete technickou místnost s plynovým kotlem a také přístavek využitelný jako dílna, sklad či prostor pro hobby. Zahrada je navíc přístupná i vraty přímo z ulice.

Technický stav:

Dům prošel z velké části rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, topení, vody a odpadů. Dům má plastová okna, nové vnitřní omítky, zrekonstruované koupelny i povrchy podlah. Pro ochranu proti vlhkosti byla u přední a boční části

domu instalována nová fólie. Vytápění a ohřev vody zajišťuje zánovní plynový kotel, plyn je naveden také do kuchyně na vaření. Koupelna v patře využívá pro ohřev vody vlastní bojler. V domě jsou dva nové el. rozvaděče, jeden v domě a druhý v technické místnosti s posílením pro zásuvky na dílnu. Dům je napojený na obecní vodovod i tlakovou kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Vodu ze studny je možné přes samostatný vodovodní okruh v domě využívat například ke splachování WC. Nemovitost je vyklizená, připravená k okamžitému užívání.

Dům stojí na okraji obce, v klidné části u polí. V obci je obchod, mateřská školka, hřiště a další občanská vybavenost.

Bude tohle váš nový domov nebo víkendová chalupa? Zavolejte a domluvíme se na prohlídce!

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí. Při složení 20 % vlastních finančních prostředků můžeme vyřešit financování i bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit své bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúctu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114063.