

Prodej družstevního bytu 1+1 v ulici 5. května, Česká Kamenice, 35 m²,

5. května, 40721, Česká Kamenice

**Molík**
reality s.r.o.**1 370 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** družstevní**Topení:** Ústřední - dálkové**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 35 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele bytu nabízíme k prodeji zařízený družstevní byt 1+1 o celkové výměře 35 m² podlahové plochy, nacházející se ve zvýšeném přízemí (1.NP) panelového domu s výtahem v České Kamenici, v ulici 5. května. Nemovitost se nachází ve vyhledávané klidné lokalitě a současně v blízkosti centra města s možností nákupů a kultury v dochozí vzdálenosti. Byt samotný sestává z předsíně, kuchyně, pokoje, koupelny a toalety. V kuchyni je sporák se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou, lednice, mikrovlnná trouba a pračka. V předsíni, koupelně a WC je dlažba, v pokojích lino a koberce. V bytě je radiátor osazený digitálním měřením tepla a termoregulačním ventilem. Koupelna je v původním stavu. V bytě jsou plastová okna a náleží k němu sklep. Díky své ceně a nízkým měsíčním nákladům na provoz bytu (včetně tepla a vody činí 2.351,- Kč + zálohy na elektřinu) je byt vhodný k bydlení i na investici. Pokud budete mít zájem o prohlídku nebo doplňující informace volejte makléře 7 dní v týdnu.