

**Byt 2+1 v osobním vlastnictví, Čsl. armády, Děčín I, 55 m2**

Čsl. armády, 40502, Děčín

**Rezervace**

Vyřizuje

**Vladislav Poživil****Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** [ladpoz@gmail.com](mailto:ladpoz@gmail.com)

|                              |                    |                                  |                             |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele bytu nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 55 m2 podlahové plochy, nacházející se ve třetím patře (4.NP) cihlového domu v ulici Čsl. armády v Děčíně. Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě bezprostřední blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností. Prodaný byt ve 3. Patře je vyklizený, připravený k rekonstrukci a sestává z předsíně, ze které se vstupuje do všech místností - kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Dále je v bytě samostatná koupelna, toaleta a komora. V předsíni a kuchyni je na podlaze lino, v pokojích parkety, vhodné k renovaci. V bytě jsou radiátory osazené digitálním měřením tepla a je vytápěn dálkově. Do kuchyně je zaveden plyn. V případě zájmu Vám zajistíme výhodné financování této nemovitosti. K bytu náleží zděný sklep. Pokud budete mít zájem o prohlídku nebo informace volejte makléře 7 dní v týdnu.