

Prodej bytu 1+1, 51m², OV, ul. Novákových, Praha 8 - Libeň

Novákových, Praha 8, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Tomáš Modrý

Tel.: 776 327 118

GSM: 776 327 118

E-mail:

tmodry@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	19 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO

Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví o výměře 51m², umístěný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v ul. Novákových, Praha 8 - Libeň.

Jednotka je v původním stavu, určená k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice - vstupní chodba, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Součástí prodeje je sklepní prostor.

Bytový dům prošel částečnou revitalizací.

Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost (školka, škola, pošta, nákupní možnosti, sportoviště) s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost do centra metropole, v pěší vzdálenosti zastávka tramvají a autobusů i stanice metra linky B.

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující

dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.