

Prodej chalupy, 77 m² Vranice

28504, Zbizuby



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svobodová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	77 m ²	Užitná plocha:	77 m ²
Plocha parcely:	686 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Vranice je ideální volbou pro milovníky klidu, přírody a venkovského života. Rodinný dům se nachází na okraji obce, obklopený zelení a stromy, což zajišťuje maximální soukromí a jedinečnou atmosféru. Je to místo, kde si skutečně odpočnete, zpomalíte a načerpáte energii. Dům je smíšené konstrukce, má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží a nabízí čtyři místnosti určené k rekonstrukci. Budoucí majitelé si tak mohou vytvořit bydlení přesně podle svých představ - ať už pro trvalé bydlení nebo rekreaci. Velkým benefitem jsou rozsáhlé půdní prostory a navazující stodola, které poskytují široké možnosti využití. Pozemek o výměře 686 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, posezení či pěstování vlastní zeleně.

V obci navíc probíhá výstavba vodovodního řádu, což zvýší komfort budoucího bydlení. Přesto zůstává lokalitě dostupná - nájezd na dálnici D1 je vzdálen pouhých 7 minut, do Prahy dojedete zhruba za 30 minut. Občanskou vybavenost najdete v Kácově a Uhlířských Janovích