

Prodej bytu 2+1, 80 m², Praha 5 - Smíchov, ul. Moulíkova

Moulíkova, 15000, Praha 5, Praha



9 799 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje
provizi RK



Vyřizuje

Šťovíčková Vlasta

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi dobře udržovaný byt se současnou dispozicí 2+1 s malou pracovní s možností úpravy na 3+kk se šatnou. Nachází se v atraktivní lokalitě pražského Smíchova, ul. Moulíkova. Byt je situován ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, má velkorysou halu se vstupem do všech místností, zasklenou lodžii do vnitrobloku (2,5 m²) a balkon do ulice (1,4 m²). Prohlášení vlastníka uvádí výměru 74 m², skutečně zaměřeno 80,6 m² užitné plochy. K dispozici je prostorná kuchyně s místem pro jídelní stůl, komora a sklep (v současnosti probíhá kompletní rekonstrukce sklepů s instalací nových kovových sklepních kójí). Koupelna a WC byly rekonstruovány cca před 12 lety, v pokojích jsou renovované parkety. Byt je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost - metro B Smíchovské nádraží, vlak, tramvaje i autobusy přímo u domu, rychlé napojení na Strakonickou i směry Kladno a Beroun. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, školy, OC Nový Smíchov..