

Prodej domu 92 m², pozemek 554 m²

Komenského, 66451, Šlapanice



9 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	554 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji částečně zrekonstruovaný dům s dispozicí 4+kk o celkové rozloze 554 m² ve Šlapanicích, ulice Komenského. Nemovitost se nachází ve smíšené budově a je kompletně vybavená, což zaručuje pohodlí a komfort bydlení a okamžité užívání včetně vybavení. Interiér domu o podlahové ploše 92 m² prošel rekonstrukcemi v roce 2008 a 2022 a je připraven k okamžitému nastěhování s dispozicí 2 garsoniery, kdy každá má samostatnou koupelnu, wc, pračku, kuchyni a samostatný východ na částečně zastřešenou terasu 120 m², která plynule přechází do okrasné udržované zahrady. Součástí zahrady o rozloze cca 200 m² je houpáčka, ohniště, několik zákoutí k posezení a oddychu, 4 vyvýšené záhony, 2 zahradní domky, včetně vybavení na údržbu jak zahrady tak samotného domu.

Možnost parkování u domu je dalším praktickým benefitem této nemovitosti, jako i dobrá adresa Šlapanice, dosah MHD.

Na dokončení rekonstrukce dle svých potřeb také lze využít státní dotaci „BABIČKA“ ve výši až 1,5 mil. Kč.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.