

Skvěle řešený byt 2+1, 61m², 4.patro, P3 Žižkov / Ohrada

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



Rezervace

Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: +420603824224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme skvěle řešený byt 2+1, 61m², ve 4.patře s výtahem v činžovním domě na ulici Hartigova. Ideální poloha, přímo před domem bus Ohrada, hned za rohem je zastávka mnoha tram Biskupcova.

Byt má perfektní dispozici pro pár či spolubydlící, prosíme bez domácích mazlíčků.

Byt má centrální chodbu, ze které jsou samostatné vstupy do všech místností. První je obytná kuchyň, pak jsou dva samostatné téměř stejně velké pokoje, dále pak menší koupelna s WC, a také malá úložná komora. Pokoje jsou oddělené, neprůchozí.

Byt je pronajímán nezařízený, je zde pouze sporák, není zde lednička ani pračka. Na vytápění jsou v každé místnosti plynové wawky (každý si může zatopit dle sebe), na ohřev vody je zde elektrický bojler.

K nastěhování ihned. Pozor - okna bytu jsou orientována do ulice směrem na křižovatku Ohrada, která je velmi rušná. Nájemné 20.000 Kč + záloha na služby 750 Kč na osobu + vlastní platba elektřiny a plynu v bytě cca 3.000 Kč. Kauce 40.000, provize 20.000.