

Pronájem, byt 2+kk, 54 m2, Chomutov, Čelakovského ul.

Čelakovského, Chomutov



9 773 Kč

za měsíc

Nutno uhradit nájemné
9.773,- Kč a provizi RK
9.773,-Kč, celkem 19.546,-
Kč.



Vyřizuje

Lenka Tlustá

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem sociálních bytů v Chomutově

Sociální byty jsou provozované v rámci projektu č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009445

K pronájmu od 1. 10. 2025

Byt č. 03, Čelakovského 3191, Chomutov – sociální byt 54,0 m2 - 2 + kk po celkové rekonstrukci, ve 2. NP

a. zálohy za služby koncipovány na 2 osoby (5.200, - Kč/měs),

b. nájemné 4.573, - Kč,

c. celkem = 9.773, - Kč

Ceny za služby jsou orientační. Elektrinu si nájemník přepisuje a platí samostatně.

Realitní kancelář ZOO REALITY s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 466 999, E-mail: info@zooreality.cz, web: www.zooreality.cz

Při podpisu nájemní smlouvy není nutné skládat kauci.

K sociálním bytům je naplnit podmínky uchazeče o sociální byt pro období 07/2025 až 06/2026:

- osoby v bytové nouzi (potvrzení z ubytovny/azylového domu, výpověď z bytu, nevhodné bydlení v chatce apod.)
- osoby v ekonomicky produktivním věku (15 až 64 let),
- osoby, které nemají uzavřenou jinou nájemní smlouvu,
- osoby, které nemají ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely,
- osoby, jejichž průměrný čistý měsíční příjem za uplynulých 12 kalendářních měsíců od podpisu nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6násobek průměrné měsíční mzdy při 1 osobě v bytě (27.699,- Kč/měsíc), a 0,8násobek při 2 osobách v bytě (36.932,- Kč/měsíc) – nutné doložit před podpisem nájemní smlouvy: výplatnice, výpisy z BÚ, potvrzení ČSSZ a ÚP, apod.,
- minimálně 50 % členů, užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. 15 až 64 let.

Doklady povinné k doložení před prohlídkou bytu:

- vyplněný Dotazník uchazeče o sociální bydlení,
- čistý příjem za 12 měsíců zpětně od podpisu nájemní smlouvy od všech osob v domácnosti – výplatnice, výpisy z BÚ, potvrzení ČSSZ a ÚP apod.
- pracovní smlouvu či jiný dokument dokládající dostatečný příjem pro placení nájmu vč. záloh za služby,
- výpis z evidence exekucí (možno zařídit na kterékoliv poště).