

Vícegenerační dům s rozlehlým pozemkem Manušice, Česká Lípa

Česká Lípa



17 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	544 m ²	Plocha parcely:	7425 m ²
Plocha zahrady:	2990 m ²	Plocha sklepu:	33 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na samotě v obci Manušice, jen deset minut od České Lípy, stojí vícegenerační dům s rozlehlým pozemkem, který nabízí nespočet možností využití. Nemovitost byla postavena v roce 1884 a v roce 2010 prošla kompletní rekonstrukcí, díky níž je dnes ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. S podlahovou plochou 544 m² a dalšími 179 m² půdy je dům velmi vzdušný a poskytuje dostatek místa jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i pro podnikatelské účely.

Tři samostatné bytové jednotky nabízejí soukromí pro více generací jedné rodiny a zároveň umožňují využití k pronájmu. Součástí domu je také prostorný sklep a nevyužitá půda s dalším potenciálem. Na pozemku se nachází

garáž s dílnou, místa pro uskladnění dřeva a uhlí a zázemí pro chov zvířat, včetně kotců pro psy. K odpočinku vybízí pergola a zahrada se vzrostlými stromy, které dodávají celému místu příjemnou atmosféru.

Pozemek o výměře 7 425 m², z toho téměř 3 000 m² zahrady, otevírá široké možnosti využití – od chovu koní přes vybudování penzionu nebo svatebního místa až po reprezentativní sídlo firmy. K dispozici je dostatek parkovacích míst pro patnáct vozů s pohodlným příjezdem po asfaltové cestě. Nemovitost je navíc částečně soběstačná, protože disponuje vlastní studnou a vytápěním zajištěným automatickým kotlem na dřevo a uhlí.

Obec Manušice poskytuje klidné prostředí, přitom v nedaleké Horní Libchavě se nachází obchod, oblíbený hostinec, pošta, školka, škola a fotbalové hřiště. Kompletní občanskou vybavenost pak zajišťuje město Česká Lípa. Tato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorný dům na klidném místě s velkým pozemkem a širokým potenciálem využití.