

## Prodej, Rodinný dům, 78m2, Merklín

1. máje, Merklín



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Bučková**

**Tel.:** +420 605 132 128

**GSM:** +420 605 132 128

**E-mail:**

[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

|                        |                   |                                 |                             |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 78 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 78 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 424 m <sup>2</sup>          |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                   |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Merklín, jen 20 minut jízdy od centra Plzně. Dům disponuje dvěma pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou a předsíní, půdu je také možné rekonstruovat k bydlení. K nemovitosti náleží rozlehlá zahrada o ploše 424 m<sup>2</sup> se zachovalou stodolou a dvěma sklípky. Nemovitost je vybavena novými plastovými okny, které zajišťují lepší izolaci a úsporu energie. Dům není zrekonstruovaný, avšak je obývatelný a nabízí velice dobré možnosti rekonstrukce podle vlastních představ a potřeb.

Topení zajišťují krbová kamna a plynové topení.

Voda je přiváděna z vodovodu a dům je napojen na kanalizaci.

V lokalitě je dobrá dopravní dostupnost jak silniční, tak autobusovou dopravou, což usnadňuje každodenní dojíždění.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům s potenciálem pro vlastní úpravy a rozvoj v

příjemném a klidném prostředí. Na rekonstrukci zařídíme čerpání dotačních programů a s financováním také rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.