

Prodej exkluzivního moderního bytu 2+kk, 119 m², v centru města, O. Peška, Kladno

O. Peška, 27201, Kladno


9 990 000 Kč

za nemovitost

 cena včetně právního
servisu a provize


Vyřizuje

Petra Pokorná
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	119 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2003
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka se spotřebiči
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji nadstandardně prostorný a světlý byt 2+kk o výměře 119 m² v osobním vlastnictví, ve 3. patře ze 4 v bytovém domě s výtahem v centru Kladna. Dispozici bytu je možno snadno rozšířit vybudováním příčky v hlavním pokoji na 3+kk (viz příložený půdorys). Po vstupu do bytu je prostorná předsíň, ze které se vchází do hlavního pokoje s kuchyní (s kuchyňskou linkou se spotřebiči), komory, šatny a samostatné toalety. Z hlavního pokoje je vstup do ložnice, ze které se vchází do koupelny (sprchový kout, vana a toaleta). Podlahy v pokojích jsou dřevěné, v ostatních místnostech je dlažba. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi, v každém pokoji je francouzské okno. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel v domě, s termostatem v bytě. V domě je možno využívat společné prostory (kolárna, kočárkárna). Jedná se o žádanou lokalitu v bezprostřední blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (ZŠ, MŠ, supermarket Billa před domem, lékařské ordinace, restaurace, divadlo, pošta, úřady, OC Centrální, nemocnice, dětská

hřiště, Sokol, sportovní areál a lesopark Sletiště) a dobrou dopravní dostupností, zastávky BUS (MHD i směr Praha) 4 minuty pěšky, nájezd na dálnici (Velká Dobrá cca 5 km, Unhošť 7 km). Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení komfortu, prostornosti a výhodné lokality. Toužíte-li po bydlení, kde se spojuje dynamika města s klidem přírody, přijďte se přesvědčit osobně. Tento byt Vás chytne za srdce. Doporučuji! Byt je možno financovat úvěrem, který vám rádi zařídíme. V případě většího počtu zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.