

Prodej mezonetového bytu 4+1+T se zahradou 237 m² v Humpolci - Rozkoši

Humpolec



4 190 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek**GSM: +420603392335****E-mail:**jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mezonetový byt v rodinném domě, který byl prohlášením vlastníka rozdělen na dvě velké, stavebně i provozně zcela oddělené bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, zahradou, terasou i sklepem. Reálně tak majitel bydlí v polovině dvojdomku. Prodávaná bytová jednotka má dispozici 4+1 s podlahovou plochou 102 m², terasu v patře domu o ploše 16 m² a sklep taktéž o výměře 16 m². Velkou předností tohoto bytu je oplocená zahrada o celkové ploše 237 m². Mezonetový byt je situován do přízemí a patra, přičemž přízemí je dispozičně členěno na zvětví, vstupní chodbu s komorou, samostatným WC a spíží, na kterou navazuje velkoprostorová obytná kuchyně, samostatný obývací pokoj a koupelna s vanou. Horní podlaží bytu je přístupné po schodišti z prostoru obytné kuchyně a dispozičně nabízí centrální chodbu ze které jsou jednotlivé vchody do dvou větších pokojů a jednoho malého pokojíku a menší koupelny se sprchovým koutem. Taktéž vstup na terasu je z této chodby. Sklepní prostor je využitý především jako kotelna (kotel na dřevo, elektrokotel) a sklad paliva. Ohřev vody

zajišťuje elektrický bojler v koupelně.

Budoucí majitel může počítat s bydlením v klidné lokalitě a zároveň pouze 2,5 km od centra Humpolce, který nabízí kompletní občanskou vybavenost. Nájezd na dálnice D1 je vzdálen pouhé 4 km od domu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.