

**Pronájem skladů 280 m<sup>2</sup> s pozemkem 587 m<sup>2</sup>**

Nádražní, Krupka

**29 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michal Števko****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 728 036 301**E-mail:** [stevko@justo.cz](mailto:stevko@justo.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRONÁJEM KOMERČNÍ BUDOVY - SKLADY / VÝROBA / DÍLNA / PROVOZNA - KRUPKA, UL. NÁDRAŽNÍ

V zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatně stojící komerční objekt v Krupce, ul. Nádražní. Budova je vhodná pro výrobu, sklady, dílnu, logistiku, e-shop provozovnu či kombinaci více využití.

**ZÁKLADNÍ INFORMACE:**

- Lokalita: Krupka, ul. Nádražní (výborná dopravní dostupnost)
- Plocha objektu: cca 280 m<sup>2</sup> (přesná výměra na vyžádání)
- Dispozice: více samostatných místností/skladů, hlavní vchod i zadní nakládací vstup
- Stav: Budova je vyklizená a připravena k využití
- Přístup: Příjezd možný i pro větší vozy, dostatek venkovního prostoru pro parkování a manipulaci

**VYUŽITÍ:**

- lehká a střední výroba

- skladovací prostory
- autoservis nebo pneuservis
- e-shop provozovna
- velkoobchodní činnost
- dílna, montážní prostor
- nebo jiná podnikatelská činnost

**LOKALITA:**

Objekt se nachází v klidné části Krupky, v blízkosti centra i nádraží, přesto s dostatkem soukromí. Ideální poloha zajišťující rychlé spojení do Teplic, Ústí nad Labem i na dálnici D8.