

Prodej byt 4 + kk, 88 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, U kněžské louky 2678/4, 13000

U kněžské louky, 13000, Praha 3, Praha



11 499 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk o celkové velikosti 88 m² s lodží, umístěný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem. Byt se nachází na adrese U Kněžské louky, na Praze 3 - Žižkov, v klidné a vyhledávané lokalitě, která spojuje blízkost přírody s výbornou dostupností do centra. V okolí domu se nachází hned několik parků - Třešňovka, Park u Kněžské louky nebo nedaleký Vítkov, které nabízejí prostor pro procházky, sport i odpočinek. V péši dostupnosti je také volnočasové centrum JumpPark Jarov, oblíbené u rodin s dětmi.

Občanská vybavenost je v této části Prahy velmi dobrá - v blízkosti najdete supermarkety Kaufland a Albert, mateřské i základní školy, obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení. Tramvajová zastávka Kněžská louka se nachází přímo u domu a zajišťuje rychlé spojení do centra města i na stanice metra Želivského nebo Flora, kde je k dispozici obchodní centrum Atrium Flora s širokou nabídkou obchodů a služeb.

Byt právě prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy, moderní obklady a dlažbu značky Marazzi, koupelnu se sprchovým koutem se sanitou Grohe a také novou

kuchyňskou linku se spotřebiči Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou.

Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou zasklenou lodžii o velikosti 8 m², dále tři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, technickou místnost a chodbu s dostatkem úložného prostoru. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m² a v domě je k dispozici také společná kolárna.

Byt je orientován na jihozápad a severozápad, takže je po celý den příjemně prosvětlený. Vytápění je řešeno dálkově. Energetická třída budovy je D.

Nabídka je přímo od majitele, kupující tedy neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje hladký a bezpečný průběh celé transakce.

V případě zájmu si neváhejte prohlédnout dům pomocí virtuální prohlídky.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.