

Prodám statek ve Štěkni u Strakoníc

Kestřanská, 38751, Štěkeň



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk

Tel.: +420 602 186 604

GSM: +420 602 186 604

E-mail:

info@nemovitostistanek.cz

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 300 m ² |
| Užitná plocha: | 250 m ² | Plocha parcely: | 2889 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám statek o zastavěné ploše s nádvořím s výměrou 787 m² a zahradu o velikosti 2889 m². Budovy byly vystavěny v r. 1925 a jsou v původním stavu. Obytnou část tvoří 5 místností + 2x kuchyně + koupelna + 2x WC. Rozvody elektřiny (220V i 380V) a vody jsou rovněž v původním stavu. Zdrojem vody je vlastní studna, ohřev vody zajišťuje bojler. Na obytnou část navazuje technická místnost s kotlem na tuhá paliva a dřevník. Další křídlo tvoří stodola a garáž. Ze stodoly je přístup na zahradu. V dalším traktu jsou umístěny 3 chlívky, sklípek a dílna. Další prostory nabízí nevyužitá půda. Statek je napojen na obecní kanalizaci. Dalším možným využitím je přestavba na více bytů, možnost celého pronájmu k týdenním rekreačním účelům, pořádání různých akcí apod. Městys Štěkeň nabízí svým obyvatelům základní služby a zázemí pro volnočasové aktivity. Najdeme zde několik obchodů s potravinami, restaurace, lékaře, poštu, kulturní sál i sběrný dvůr. Pro sportovní vyžití je k dispozici sportovní hala i venkovní hřiště. Jsem schopen pomoci vyřídit hypotéku i dotací Oprav dům po babičce. Doporučuji prohlídku.