

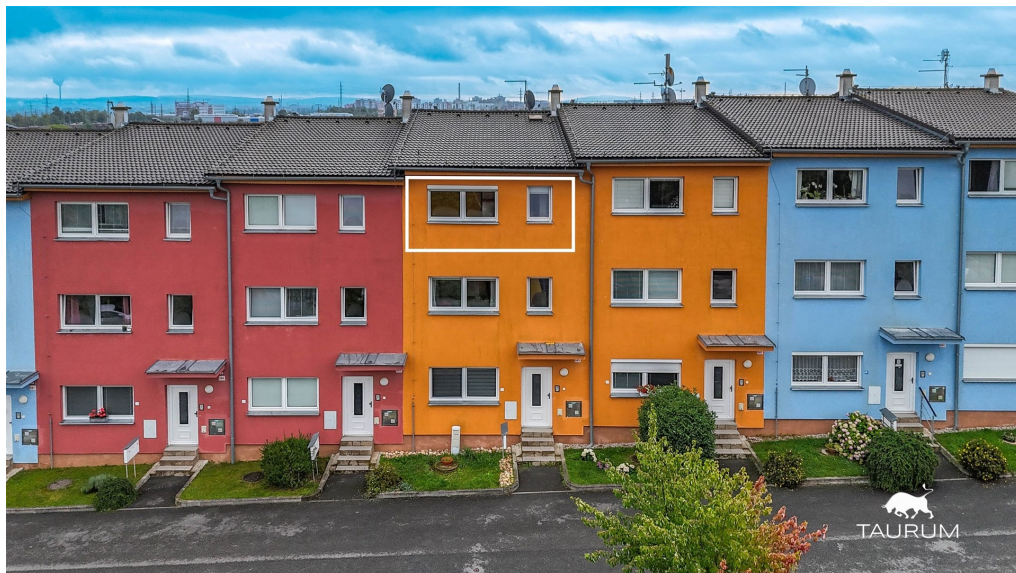


Prodej - Byty

číslo zakázky: 250150

## Prodej bytu 2+kk v ulici K Dolovu v Plzni Křimicích

K Dolovu, Plzeň 5-Křimice, Plzeň



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Procházková**

**Tel.:** 728174601

**GSM:** 728174601

**E-mail:**

[hana.prochazkova@taurum.cz](mailto:hana.prochazkova@taurum.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD            | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji byt 2+kk, předělaný na 3+kk v ulici K Dolovu 32 v Plzni, v městské části Křimice.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku bytu, odkaz najdete ve videoprolídc e.

Informace o bytě:

Byt je umístěn ve 2. patře cihlového domu z roku 2009. Je ve velmi pěkném stavu po částečných úpravách. Předně byl byt před lety předělaný z 2+kk na 3+kk, kdy byla velkorysá obývací část předělena příčkou a vznikla tím další místnost s oknem. Dále byla před třemi lety renovovaná kuchyňská linka, podlaha v kuchyni, troje dveře + futra, v koupelně bylo vyměněno umyvadlo a WC a provedena výmalba v místnostech. Byt má samostatnou šatnu přístupnou z chodby, technickou místnost a komoru umístěnou vedle bytu na patře. Výhled z plastových oken obývacího pokoje a

nově vzniklého pokoje je na východ do klidné části směrem na Skvrňany. Ložnice je orientovaná do ulice K Dolovu. Okna jsou vybavena předokenními roletami. Internet je do bytu zavedený od společnosti Pilsfree skrze optický kabel.

**Technické informace a výměry:**

Byt je vytápěn a voda je ohřívána plynovým kotlem, umístěným v technické místnosti.

Voda je dodávána z městského vodovodu, odpad je sveden do městské kanalizace.

Plyn je do bytu zavedený.

Celková užitná plocha bytu: 63 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu: 58 m<sup>2</sup>

Komora na patře: 5,5 m<sup>2</sup>

Hledáтели klidné bydlení na kraji Plzně se skvělou dojezdovou vzdáleností do centra a uvítáтели stav bytu bez nutnosti jakýchkoliv větších úprav, zavolejte mi nebo napište, bytem Vás ráda provedu.

Pro koupi bytu zajistíme kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem. Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Bc. Hana Procházková

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.