

Prodej, byty/3+kk, 102.5 m2, Načeratice, 66902 Znojmo, Znojmo [ID 76802]

Znojmo



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný podkrovní byt 3+kk s terasou - projekt Stará škola Znojmo Načeratice
Nabízíme zcela výjimečný podkrovní byt 3+kk o čisté ploše 84 m² s prostornou terasou 18,5 m² a vlastním parkovacím stáním.

Byt je velmi prosvětlený a architekti zde maximálně využili potenciál podkrovního prostoru, aby vytvořili harmonické a moderní bydlení, které spojuje praktičnost s nadčasovým designem.

Hlavní přednosti bytu 3+kk:

podlahová plocha 84 m²

terasa 18,5 m² orientovaná do zeleně

parkovací místo v ceně

Prosvětlení a chytré dispoziční řešení

Vybavení a standardy:

švýcarské plovoucí podlahy
venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním
interiérové a vstupní dveře Invado
koupelna navržena ve spolupráci se studiem Ptáček
možnost klientských změn

Projekt Stará škola:

Rezidence zahrnuje 6 bytových jednotek rozdělených do tří podlaží. Každý byt disponuje vlastní terasou a parkovacím místem. Obyvatelé mohou využívat také společný dvůr se zelení, ideální k relaxaci.

Technologie a úspornost:

Rezidence je navržena s minimální energetickou náročností (PENB B). Součástí je podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, izolační trojskla a příprava na klimatizaci.

Lokalita:

Načeratice jsou klidnou částí Znojma s plánovanou revitalizací okolí, která umocní kvalitu a atraktivitu celého bydlení.