

Pronájem útulného domku se zahrádkou na Malvazinkách

Přímá, Praha 5, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petra Feřteková**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618703**E-mail:**petra.fertekova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem domku 3kk (z toho 1 místnost v suterénu). V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní a samostatné wc. Kuchyňská linka disponuje lednicí s mrazničkou zn. Samsung, el. sporák zn. AEG, součástí je rychlovarná konvice. V patře se nachází ložnice s koupelnou. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a wc. V suterénu se nachází další místnost a další koupelna s vanou, wc a pračkou zn. Samsung. Dům je vytápěn elektrickým kotlem.

K domku patří vlastní zahrádka o výměře 48 m² s přímým vstupem z obývacího pokoje, která slouží k odpočinku a hraní pro děti.

Nájemné 23.000,- Kč/měs., zálohy na vodu 1.000,- Kč/měs., elektřina 7.000,- Kč, kauce 45.000,- Kč.

Majitel si nepřeje zvířata, v domku mohou být max. 3 dospělé osoby.

Zastávka bus 137, 153 pouhé 2 min. pěšky, tramvaj Anděl, OC Nový Smíchov 5 min. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Volné od 1.11.2025.

Nájemce neplatí provizi RK.