



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0169

Prodej rodinného domu, CP 190 m2, Soběslav, ul. Vrchlického

Vrchlického, Soběslav



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Frýbortová

Tel.: 777 430 374

GSM: 777068611

E-mail:

dfrybortova@visionreality.cz

.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	190 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu po kompletní rekonstrukci, s obytnou plocha 116 m². V suterénu je sklepní prostor 18 m², přístupný ze zadního dvorku, v přízemí - vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní, jídelním koutem a vstupem na zadní dvorek, kde je malý skládek na nářadí s možností vybudování pergoly. V koupelně je sprchový kout, WC je samostatně. V prvním patře jsou 2 ložnice, malá pracovna nebo šatna a druhá koupelna se

sprchovým koutem včetně WC. V podkroví je nečleněný zateplený prostor s možností využívání skladového prostoru. Jeho plocha je 26 m². Do tohoto prostoru lze dokončit přístup dle potřeb nového majitele. Dům prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí, zůstaly pouze zděné konstrukce obvodových stěn a část prvků krovu. Dům je zateplen, okna jsou plastová, střešní okna dřevěná, podlahy vinyl a dlažba. Topení je řešeno tepelným čerpadlem voda vzduch a je podlahové. V obývacím prostoru je možnost umístění krbových kamen. Ohřev TUV je bojlerem. Dům je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči, prostor pod schody může být dokončen dle přání nového majitele. Objekt je napojen na elektřinu, kanalizaci, vodovod a má vlastní studnu. Před domem je předzahrádka, která lze také upravit i na parkování. V případě zájmu o prohlídku volejte makléře.