

## Rodinný dům 4+1 s garáží a bazénem, Pozlovice

Na Drahách, 76326, Pozlovice



### Neuvedeno za nemovitost

včetně provize, cena v RK



Vyřizuje

**Mgr. Eliška Zvonková**
**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**
[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 161 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 180 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 979 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde by se vaše rodina cítila opravdu jako doma? Představujeme vám dům, který je jako stvořený pro rodinný život a kde si každý najde to své. Nachází se v klidné části Pozlovic, v těsné blízkosti Luhačovic, a je ideálním místem pro ty, kteří touží po klidu a zároveň chtějí mít na dosah veškeré pohodlí. □ Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování, což vám umožní začít s novým životem bez čekání. Dům navrhoval architekt, díky čemuž je dispozice skvěle promyšlená a maximálně funkční. Velkou výhodou domu je, že realizací drobných úprav, jako je například nová kuchyňská linka či obměně podlah, je možné dům proměnit v moderní bydlení, které bude přesně podle vašich představ. □ Tento prostorný dům je řešený jako 4+1 s velkorysími místnostmi. Horní patro je ideální pro soukromí dětí, najdete zde tři ložnice a koupelnu s vanou i sprchovým koutem. V přízemí je centrum rodinného života – z obývacího pokoje se dostanete přímo na terasu a do rozlehlé zahrady o velikosti 979 m<sup>2</sup>. Zahrada je vzrostlá a nabízí dostatek soukromí. Celá rodina si oblíbí i vnitřní bazén a saunu, které poskytují zábavu a relaxaci po celý rok. Dům byl postaven v roce 1994 a je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. Díky své poloze v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a v blízkosti lázní je to ideální místo pro rodiny, které touží po klidu a čistém vzduchu, ale zároveň chtějí mít veškeré pohodlí na dosah. Dům je částečně podsklepený, má také samostatnou garáž a dále možnosti parkování přímo před domem. Doporučuji osobní prohlídku tohoto domu - pro sjednání termínu se neváhejte obrátit na realitní makléřku Elišku Zvonkovou.