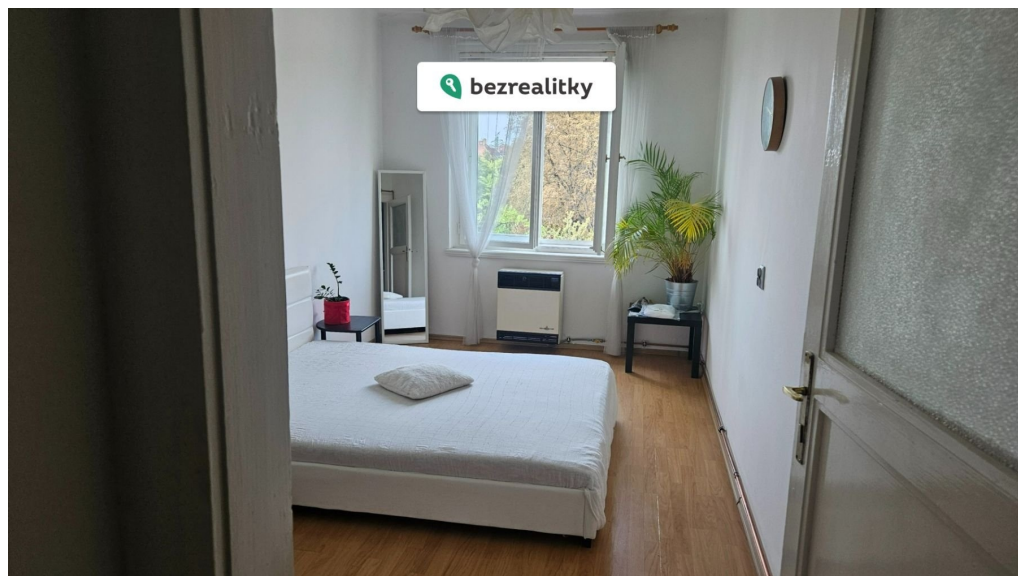


Prodej bytu 2+1 49 m²

Šrobárova, 13000, Praha 3, Praha



7 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý člen družstva prodám příjemný byt 2kk o rozloze 49 m² a sklep, situovaný v 5.patře (s výtahem) v cihlovém domě po celkové rekonstrukci. Nemovitost se nachází v družstevním vlastnictví, kde dojde v roce 2027 ke splacení veškerých závazků družstevníků v souvislosti s koupí domu a očekává se v 2027 změna na SVJ. Družstevní podíl u tohoto bytu je plně splacen. Uspořádání nabízí praktické řešení pro život a bydlení. Kuchyňská linka je umístěna ve větší předsíni, která je do písmene L a dále jsou dva neprůchozí pokoje, koupelna je s přímým vchodem z chodby. Pokoje mají na podlahách parkety, a z každého pokoje je krásný pohled z okna do zeleně. Byt prošel v roce 2016 celkovou rekonstrukcí. V současné době je byt tržně pronajat, nájemník má smlouvu do konce roku 2025.

Byt se nachází v budově, která má šest pater, a disponuje novým výtahem, jenž zvyšuje komfort bydlení. Energetická náročnost budovy je ohodnocena štítkem D, což svědčí o průměrné spotřebě energie.

Nemovitost je lokalizovaná v klidné čtvrti Vinohrad s výbornou dopravní dostupností. Nemocnice a škola za rohem. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Jsem přímý člen družstva a jsem schopen si veškerou administrativu kolem prodeje obstarat sám, z toho důvodu mě prosím nekontaktujte žádní realitní makléři ani realitní společnosti či další osoby, které se zprostředkováním prodeje a koupě bytu ekonomicky živí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.